

Số: 5741/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2019/DS-ST ngày 21/6/2019; số: 18/2019/DS-ST, số: 19/2019/DS-ST ngày 08/10/2019; số: 20/2019/DS-ST, số: 21/2019/DS-ST ngày 11/10/2019; số: 22/2019/DS-ST, số: 23/2019/DS-ST ngày 18/10/2019; số: 25/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 26/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 28/2019/DS-ST, số: 29/2019/DS-ST ngày 03/12/2019; số: 04/2021/DS-ST ngày 10/6/2021; số: 05/2021/DS-ST, số: 06/2021/DS-ST ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS, số 923/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2019; số: 251/QĐ-CCTHADS, số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019; số: 211/QĐ-CCTHADS, số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019; số: 270/QĐ-CCTHADS, số: 267/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019; số: 419/QĐ-CCTHADS, số: 421/QĐ-CCTHADS, số: 423/QĐ-CCTHADS, số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020; số: 10/QĐ-CCTHADS, số: 12/QĐ-CCTHADS, số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021; số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 210/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 813/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020, số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 543/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022, số: 339/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐCCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-THADS(14) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14.



*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14; Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngã Giao, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 3767,3m<sup>2</sup> (loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác) thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 86 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04490740 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 36 - Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2025 đứng tên ông Võ Cảnh và bà Võ Thị Kim Xuyên.

Vị trí tứ cận:

- + Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 86;
- + Phía Nam tiếp giáp với thửa đất số 26, thửa đất số 32 cùng tờ bản đồ số 86;
- + Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 86;
- + Phía Tây tiếp giáp với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 86.

Hiện trạng trên đất: Trên đất không có công trình, vật kiến trúc; không có cây trồng lâu năm, chỉ có một số cây trồng ngắn ngày (cây bắp). Ngoài ra, không có tài sản nào khác.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngã Giao, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Quang**

